



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPU U. 13.
TEL/FAX.: 96/529-751, 311-304
e-mail: regioplan@regioplan.hu

FARÁD KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ
(314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42./A§)

Győr, 2017.02. HÓ

Msz.:Rp.I.149-9



Munkaszám: Rp.I.149-9

**FARÁD KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Pekkerné Szabó Piroska

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Településrendezés
Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám.:TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT1-08-0073

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

Szeredi Gábor

településmérnök
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

Réder Tibor

okl. építőmérnök
okl. közlekedésépítőmérnök
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-1/08-0133

Ügyvezető igazgató
Pekkerné Szabó Piroska

GYŐR, 2017. 02. HÓ



Msz.: Rp.I.149-9

**FARÁD KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzat módosításáról (tervezet)
Szabályozási és övezeti terv (fedvény)

SZ-J/M

M 1:4 000

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás

1. Előzmények, tervezési program
2. Rendezési leírás
3. Tájrendezés, környezetalakítás
4. Örökségvédelem
5. Közművek

**FARÁD KÖZSÉG
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

RENDELET-TERVEZET

a helyi építési szabályzat módosításáról

**Farád község Önkormányzat Képviselő – testületének
..... rendelete**

a helyi építési szabályzatról szóló 9/2010. (XII.9.) rendelet módosításáról

Farád község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

A település helyi építési szabályzatáról szóló 9/2010. (XII.9.) rendelet (a továbbiakban: R.) az e rendelet mellékletét képező Szabályozási és övezeti terv (fedvény) című, SZ-J/M rajzszámú, Rp.I.274-9 munkaszámú tervvel együtt érvényes.

2. §

Jelen rendelet melléklete: Szabályozási és övezeti terv (fedvény),
rajzszám: SZ-J/M,
munkaszám: Rp.I.149-9

3. §

Az R. 23.§ (9) bekezdés Lf₁₇ övezetre vonatkozó táblázata az alábbiak szerint módosul:

„

		Lf ₁₇	O	30/50	OKT
		6,0	-	/-	/700
Az építési hely	elhelyezkedése	Oldalhatáron álló			
	előkert	kialakult			
	oldalkert	6,0m			
	hátsó kert	6,0m			
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%			
	legkisebb zöldfelület /%/	50%			
Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m			
Telekalakítás	szélesség /m/	-			
	mélység /m/	-			
	telekméret /m ² /	700,0			
Kizárólagos használat		Oktatási intézmények			

„

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Hatályba léptető rendelkezések

1. §

Ez a rendelet a 2017..... lép hatályba.

Farád, 2017.

.....

Szalai Zoltán
polgármester

.....

Pálfi Zoltánné
jegyző

Kihirdetve: Farád, 2017.....

1. ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Farád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási tervét módosítja elírás javítása miatt.

A településrendezési terv módosításának célja:

A Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv összhangjának megteremtése.

A településrendezési terv módosításának oka:

A hatályos helyi építési szabályzat és a szabályozási terv készítésénél hiba történt. Az Lf 17 –es övezetben, nem egyeznek meg a telekalakítási paraméterek a helyi építési szabályzatban illetve a szabályozási terven.

2. RENDEZÉSI LEÍRÁS

Kivonat a hatályos helyi építési szabályzatról:

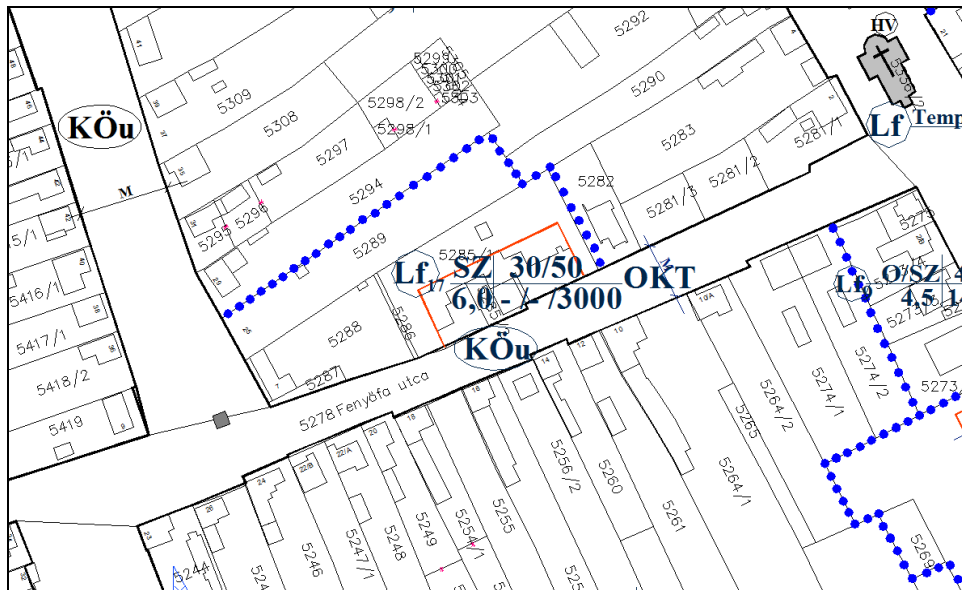
		Lf 17	O	30/50	OKT
		6,0	18/40/700		
Az építési hely	elhelyezkedése	Oldalhatáron álló			
	előkert	kialakult			
	oldalkert	6,0m			
	hátsóker	6,0m			
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%			
	legkisebb zöldfelület /%/	50%			
Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m			
Telekalakítás	szélesség /m/	18,0			
	mélység /m/	40,0			
	telekméret /m ² /	700,0			
Kizárólagos használat		Oktatási intézmények			

Kivonat a módosított helyi építési szabályzatról

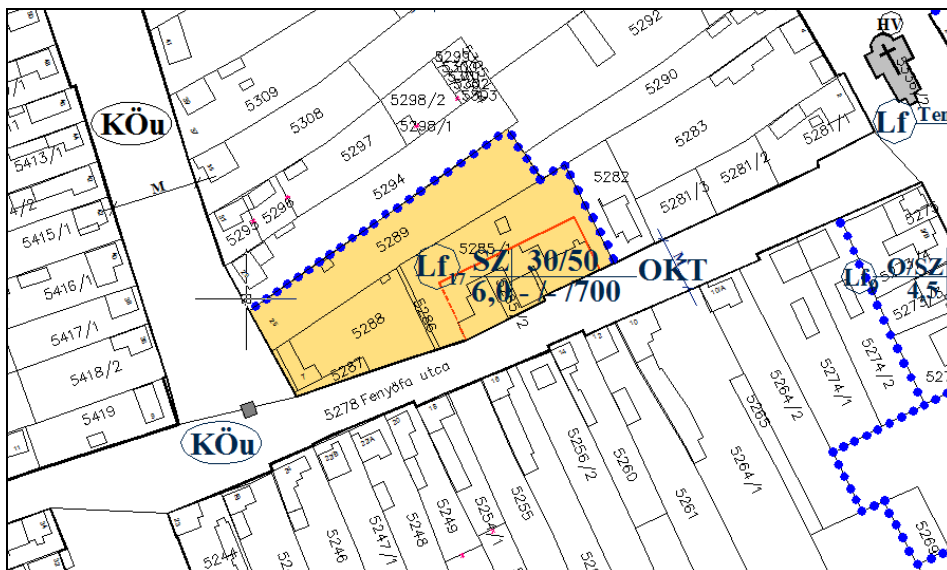
		Lf 17	O	30/50	OKT
		6,0	- / -	700	
Az építési hely	elhelyezkedése	Oldalhatáron álló			
	előkert	kialakult			
	oldalkert	6,0m			
	hátsóker	6,0m			
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%			
	legkisebb zöldfelület /%/	50%			
Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m			
Telekalakítás	szélesség /m/	-			
	mélység /m/	-			
	telekméret /m ² /	700,0			
Kizárólagos használat		Oktatási intézmények			

”

Kivonat a hatályos szabályozási tervből:



Kivonat a módosított szabályozási tervből:



3. TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS

A HÉSZ módosításnak nincs tájrendezési, környezetalakítási hatása.

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A HÉSZ módosítás nincs hatással a régészeti és épített értékekre.

5. KÖZMŰVEK

A HÉSZ módosítás nincs hatással a közművekre.